

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовая экспертиза объектов недвижимости»

Дисциплина «Правовая экспертиза объектов недвижимости» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является ознакомление студентов с основами российского законодательством и нормативно-правовыми актами, регламентирующими обследование объектов градостроительной деятельности в части правовой экспертизы документов, устанавливающих имущественные и иные права на объекты градостроительной деятельности. Задачами учебной дисциплины является: изучение нормативных правовых актов РФ, руководящих материалов, относящихся к сфере регулирования экспертизы для градостроительной деятельности; изучение установленных требований к обследованиям объектов градостроительной деятельности; нормативно-технических, руководящих материалов и методик по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности; формирование умений проводить правовую экспертизу правоустанавливающих и иных документов об объекте градостроительной деятельности..

Изучаемые объекты дисциплины

Типы недвижимого имущества и связанные с ними права; вещные права; законодательство и правовые основы операций со всеми типами недвижимости; основные сделки и операции с недвижимостью; органы государственной власти, регистрирующие сделки с недвижимостью; страхование; доверительное управления недвижимостью; оперативное управление недвижимостью..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	34	34	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
5-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Правовая экспертиза документов на объекты градостроительной деятельности	4	0	16	18
<p>Тема 9. Анализ и составления договоров по операциям и сделкам с недвижимым имуществом.</p> <p>Обязательные разделы договоров по операциям и сделкам с недвижимым имуществом.</p> <p>Практика анализа договоров купли-продажи, аренды, сервитута, залога (ипотеки), страхования. Практика составления договоров купли-продажи, аренды, сервитута, залога (ипотеки), страхования.</p> <p>Тема 10. Виды обременений на операции с недвижимым имуществом.</p> <p>Понятия арестов, запретов, залогов, сервитутов, договоров аренды и иных обременений на операции с недвижимым имуществом.</p> <p>Правовая экспертиза правоустанавливающих и иных документов об объекте градостроительной деятельности.</p> <p>Тема 11. Определение разрешенных вариантов использования земельных участков, условно разрешенных вариантов использования земельных участков.</p> <p>Определение наличия или отсутствия арестов, запретов, залогов, сервитутов, договоров аренды и иных обременений на операции с недвижимым имуществом.</p>				
Сделки с недвижимостью	6	0	12	16
<p>Тема 4. Теоретические основы свершения сделок и операций с недвижимостью в Российской Федерации.</p> <p>Основные сделки и операции с недвижимым имуществом, последовательность свершения сделок с недвижимым имуществом. Перечень органов государственной власти, регистрирующих сделки с недвижимым имуществом. Анализ статистических данных по совершаемым сделкам и операциям с недвижимостью в Российской Федерации.</p> <p>Тема 5. Практика свершения сделок и операций с недвижимостью в Российской Федерации.</p> <p>Деловые игры (свершение сделки купли-продажи недвижимого имущества; оформление ипотеки как способа обеспечения исполнения обязательств;</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>специальные сделки и операции с недвижимым имуществом).</p> <p>Тема 6. Законодательство в области страхования. Нормативно-правовые акты, регламентирующие страховую деятельность. Субъекты страховой деятельности. Ответственность и права субъектов страховой деятельности. Страхование в строительстве. Страхование ответственности перед третьими лицами. Экономическая сущность страхования. Виды страховых рисков, применяемых при страховании недвижимого имущества.</p> <p>Тема 7. Доверительное управление недвижимым имуществом. Понятие доверительного управления недвижимым имуществом. Зарубежный опыт трастовых операций с недвижимым имуществом.</p> <p>Тема 8. Оперативное управление недвижимым имуществом. Понятие оперативного управления недвижимым имуществом. Особенности оперативного управления.</p>				
Законодательство в области недвижимого имущества	6	0	6	20
<p>Тема 1. Типы недвижимого имущества и связанные с ними права. Право собственности, право владения, право пользования, право распоряжения и их содержание. Основы вещного права. Понятия: имущество, движимое и недвижимое имущество.</p> <p>Тема 2. Законодательство и правовые основы операций со всеми типами недвижимости. Отечественное и международное законодательство в области движимого и недвижимого имущества. Федеральный закон от 30.11.1994 г. N51-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)». Отличия континентальной системы права и англо-саксонской в области движимого и недвижимого имущества.</p> <p>Тема 3. Законодательство и правовые основы экспертизы для градостроительной деятельности. Нормативные правовые акты РФ, руководящие материалы, относящиеся к сфере регулирования экспертизы для</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
градостроительной деятельности. Требования к обследованиям объектов градостроительной деятельности. Установленные требования к обследованиям объектов градостроительной деятельности. Нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.				
ИТОГО по 5-му семестру	16	0	34	54
ИТОГО по дисциплине	16	0	34	54